



KLIIMAMINISTEERIUM

Henri Kivimaa
Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Teie 03.11.2025 nr 6-7/25/16649

Meie 26.11.2025 nr 5-9/25/4780-3

Riigi huvi väljaselgitamine (Tori vald, Rütavere küla, Tuha ja Kuiaru küla, Sõe)

Austatud Henri Kivimaa

Vastavalt maareformi seaduse (MaaRS) § 31³ lõikega 2 selgitab Maa- ja Ruumiamet välja kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa, milleks on Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas asuv Tuha katastriüksus (80901:001:0497) ja Kuiaru külas asuv Sõe katastriüksus (80901:001:0507).

Tuha katastriüksus piirneb Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valduses oleva Taali metstkond 53 kinnisasjaga (katastriüksus 80601:001:0064), Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Edelaraudtee aktsiaseltsi hoonestusõigusega koormatud Tallinn—Lelle—Pärnu 123,90—124,50 km kinnisasjaga (katastriüksus 80801:002:0148) ning Tallinn—Lelle—Pärnu 124,5—135,8 km kinnisasjaga (katastriüksus 73001:008:1188) ja Transpordiameti volitatud valduses 19274 Urge—Kuiaru tee kinnisasjaga (katastriüksus 73001:007:0062). Riigimetsa Majandamise Keskus on juba teatanud Maa- ja Ruumiametile oma huvi puudumisest Tuha katastriüksuse osas.

Sõe katastriüksus piirneb Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Edelaraudtee aktsiaseltsi hoonestusõigusega koormatud Tallinn—Lelle—Pärnu 123,90—124,50 km kinnisasjaga (katastriüksus 80801:002:0148) ja Transpordiameti volitatud valduses oleva 19274 Urge—Kuiaru tee kinnisasjaga (katastriüksus 80801:002:0080) ning eraomandis oleva Ruusiaugu kinnisasjaga (katastriüksus 80801:002:0193). Ruusiaugu kinnisasja omanik on pöördunud Maa- ja Ruumiameti poole Tuha katastriüksuse omandamise sooviga, et tagada juurdepääs oma kinnisasjale.

Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 3 lõike 5 punktist 2 palute Maa- ja Ruumiametile teatada, kas Kliimaministeerium piirnevate kinnisasjade valitsejana on huvitatud reformimata Tuha või Sõe katastriüksuste liitmisest riigi omandis olevate kinnisasjadega. Arvestades maakorralduse nõudeid, on Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et Sõe katastriüksus tuleb maareformi läbiviimiseks liita Tallinn—Lelle—Pärnu 123,90—124,50 km kinnisasjaga.

Kliimaministeerium küsis Transpordiameti ja Edelaraudtee aktsiaseltsi huvi Tuha ja Sõe katastriüksuste liitmiseks riigi kinnisasjadega. Transpordiamet vastas 07.11.2025 kirjaga nr 8-4/25/18773-2, et neil reformimata maade osas huvi puudub. Samamoodi vastas 21.11.2025 e-

kirjaga ka Edelaraudtee aktsiaselts, et neil reformimata Tuha ja Sõe katastriüksuse osas huvi puudub ja raudtee teenindusmaa on piisava laiusega. Kuid Edelaraudtee nõustub reformimata Sõe katastriüksuse liitmisega Tallinn—Lelle—Pärnu 123,90—124,50 km kinnisasjaga, arvestades Maa- ja Ruumiameti seisukohaga maareformi läbiviimiseks.

Kliimaministeeriumi seisukoht on, et Maa- ja Ruumiamet võib Tuha katastriüksuse liita eraomandis Ruusiaugu kinnisasjaga ning Sõe katastriüksuse liita Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Tallinn—Lelle—Pärnu 123,90—124,50 km kinnisasjaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Kokk
kantsler

Koopia:Transpordiamet , Edelaraudtee AS

Kaja Roosipuu, 5982 4998
Kaja.Roosipuu@fin.ee